

## DESCRIEREA SUCCINTA A INVESTIȚIEI

**Denumirea obiectivului de investiții:** CRESTEREA ACCESULUI LA EDUCATIE PRIN IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – „Gradinita cu program prelungit Phoenix, Bulevardul Oltenia, Nr. 81, Municipiul Craiova, jud. Dolj ” - faza D.A.L.I.

**Elaborator proiect:** SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

**Ordonator principal de credite:** Primar Mihail Genoiu

**Beneficiar:** Municipiul Craiova

### 1. SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Cladirea, construita in perioada anilor 1974, are in plan o forma neregulata si este compusa din patru tronsoane separate prin rosturi seismice. Aceasta are regim de inaltime Sp+P+1E+Camera tehnica.

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele:

- In prezent constructia se afla intr-un stadiu corespunzator din punct de vedere al structurii de rezistenta;
- Din punct de vedere arhitectural aceasta este într-o stare tehnică relativ bună. Atât la interior, cât și la exterior, finisajele prezintă zone restrânse afectate de degradari.
- tâmplăria exterioara este partial din lemn fara masuri de etansare si partial din PVC cu geam termoizolant, prevazuta cu masuri parțiale de etansare si garnituri partial deteriorate, care nu indeplineste conditiile actuale de eficienta energetica;
- trotuarele perimetrare cladirii sunt partial deteriorate sau lipsa, cu rostul intre cladire si acestea neetansat;
- tencuielile de la soclul cladirii sunt degradate;
- planseul peste subsol nu este prevazut cu termoizolatie;
- Terasa are straturile hidroizolante partial deteriorate si nu este prevazuta cu termoizolatie adecvata care sa conduca la rezistenta termica corectata minima impusa in legislatia actuala;
- Gradinita nu are prevazut grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati conform cu NP051/2012, dotat corespunzator cu obiecte sanitare.
- Cladirea are o instalatie de incalzire centrala cu corpuri statice, radiatoare din fonta si partial din otel, montate aparent in fiecare incapere; aceasta nu a fost schimbata din anul constructiei cladirii – 1974, fiind intr-o stare avansata de uzura. Instalatiile de incalzire interioare sunt caracterizate printr-o functionare cu eficienta slaba a transferului termic, consecinta a depunerilor de materii organice si anorganice în interiorul corpurilor de incalzire si al tevilor;
- radiatoarele sunt, in mare parte, cele initiale din fonta, cu robinete de inchidere si reglaj partial functionale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armaturi de echilibrare si golire nefunctionale.
- Cladirea nu este dotata cu sistem de climatizare;
- Spatiile de joaca, aleile si platformele din curtea gradinitei sunt deteriorate, in multe zone se acumuleaza apele pluviale;
- Dotarile din spatiile interioare ale gradinitei sunt uzate, invecchite si insuficiente.
- Iluminatul este realizat prin intermediul unor surse de iluminat fluorescente si este actionat de la intreruptoare. Corpurile de iluminat au un grad ridicat de uzura, si in unele zone sunt insuficiente pentru a asigura functionalitatea la parametrii impusi de normele in vigoare, iar

temperatura de culoare difera de la o incapere la alta. S-a constatat de asemenea ca sistemul de iluminat actual nu asigura un nivel de iluminare care sa se incadreze in valorile impuse de catre prescriptiile si normele tehnice in vigoare. Din aceasta cauza este necesara reabilitarea sistemului de iluminat;

- Instalatia sanitara, invecchita, necesita lucrari de reabilitare;

## 2. DESCRIEREA LUCRARILOR

### *a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție*

- **Solutia de reabilitare pentru peretii exteriori** - se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, armata cu fibra de sticla si finisata cu grund adeziv de 7 mm grosime. Finisajul se va realiza cu tencuiala decorativa.
- **Solutia de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic**  
Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului.
- **Termoizolarea terasei cu vata minerala bazaltica de 30 cm**
- **Solutii de reabilitare pentru planseul peste subsol** se propune izolarea termica a planseului pe subsol cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.

#### ➤ **Solutii pe partea de instalatii**

- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu
- instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior
- lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire
- realizare instalatie de stingere a incendiilor cu hidranti interiori si exteriori conform legislatiei in vigoare
- instalatie de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu

#### ➤ **Amenajari exterioare**

- Refacere alei si trotuare
- Refacere spatii verzi
- Realizare loc de joaca placat cu dale de cauciuc si bordura elastica.
- Dotari curtea de joaca : topogane, leagane, trambulina, sotron, balansoar, cutie cu nisip , bancute din lemn, etc.

- **Dotari interioare** (echipamente profesionale pentru bucatarie, spalatorie, echipament tehnologic IT, mobilier si dotari sali de clasa).

### *b) Descrierea categoriilor de lucrari conexe incluse in solutiia tehnica de interventie propusa*

**Lucrari necuprinse in standardul de cost** (aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat):

- Desfacere straturi existente terasa
- Demontare elemente montate aparent la ferestre ( grilaje metalice);
- Demontare si remontare instalatie de paratrasnet;
- Demontare si remontare cabluri existente pe fatade;
- Reparatii tencuieli pe fatade si in jurul tocurilor si pervazurilor

- Reparatii tencuieli interioare pe zona de interventii ( inst.termice , electrice , sanitare)
- Refacere finisaje cu glet vopsea lavabila pe zonele de interventie
- Refacere finisaje cu glet pe zonele de interventie
- Vopsitorii interioare pereti si tavane
- montare glafuri interioare din PVC, la ferestrele inlocuite
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati -acesta se va realiza in cadrul unui grup sanitar existent de la parterul cladirii (conform plan parter propunere ) si va fi prevazut cu obiecte sanitare conform NP 051-2012, cap. VII.3.
- Realizare inchidere si acoperis usor din panouri termoizolante, la terasa de la etajul 1;
- Montare balustrada metalica din teava de otel fixata cu montanti pentru protectie parapet terasa
- Etansare rost de dilatare si refacere protectie rosturi cu profile din table zincate;
- Demontare jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi existente
- Desfacere si refacere trotuar perimetral cladirii, din beton armat inclusiv borduri
- Realizare rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati

**Recomandarea conform DALI :**

**Modernizarea cladirii si realizarea conditiilor necesare desfasurarii unui proces educational la standarde europene, concomitent cu respectarea legislatiei aferente cladirilor de invatamant, prin realizarea urmatoarelor lucrari :**

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei cladirii, care conduc la asigurarea unui climat interior favorabil desfasurarii activitatii si la realizarea de economii de energie;
- utilizarea surselor regenerabile de energie: montare panouri solare
- prevederea recuperatoarelor de caldura pentru ventilarea salilor de clasa
- prevederea de unitati de climatizare
- Reabilitare instalatie electrica, sanitara si termica;
- Dotarea cu echipamente profesionale pentru bucătărie;
- Dotarea cu echipament tehnologic IT;
- Amenajări exterioare ale incintei si refacere spatii verzi;
- Amenajare teren de joaca
- Refacere alei si trotuare perimetrare;
- Amenajare grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati prevazut cu obiecte sanitare conform NP 051-2012, cap. VII.3.
- Realizare rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati
- Masuri necesare obtinerii avizului ISU: instalatie de detectie, semnalizare si avertizare la incendiu precum si instalatii de stingere cu hidranti interiori si exteriori care include un bazin exterior subteran cu capacitate de 111 mc si camera subterana grup pompare

**PROIECTANT**

**SC HARD EXPERT CONSULTING SRL**

